



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-320/2018-32

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TERMODOM d.o.o. Varaždin, Trakošćanska 9A, MBS: 070180682, OIB: 45781357519, dana 17. svibnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I/ Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

- a) čkbr. 404 Ul. Braće Radić, oranica površine 2157 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1181 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Ul. Braće Radić površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3434 m<sup>2</sup> i to 1. Suvlasnički dio: 7/20, upisana u zk.ul. 195 k.o. Stipanovci.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je RH Ministarstvo financija.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Matije Hlapčića, ing.građ. iz Čakovca, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 151.000,00 kn.

- b) čkbr. 592/11 kuća i dvorište ukupne površine 936 m<sup>2</sup> i to 7. Suvlasnički dio: 61/678 etažno vlasništvo (E-7), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom koji je smješten u dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova označen sa oznakom S61, neto površine 60,27 m<sup>2</sup>, kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označeno oznakom P61, površine 13,42 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1047 k.o. Vabriga.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnik je RH Ministarstvo financija.

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Matije Hlapčića, ing.građ. iz Čakovca, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 929.000,00 kn.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, zemljišnoknjižnom odjelu Našice, da sukladno članku 247. st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I/a) izreke ovog rješenja.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, da sukladno članku 247. st. 2. SZ-a u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, na nekretnini iz točke I/b) izreke ovog rješenja.

IV/ Stečajni sudac će posebnim zaključkom o prodaji utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

### Obrazloženje

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Tvornica smrznute hrane TERMODOM d.o.o. Varaždin od 14. siječnja 2021. je donijela odluku da se pristupi prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, te je stečajna upraviteljica u izvješću od 12.4.2021. predložila donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečaju.

Obzirom da se radi o nekretninama s razlučnim pravom, sud je donio ovo rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku te naložio upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u zemljišnim knjigama, sve sukladno članku 247. stavak 2. SZ-a.

Stečajni sudac će posebnim zaključkom utvrditi način prodaje i uvjete prodaje, sukladno članku 247. st. 3. SZ-a.

Varaždin, 17. svibnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9A  
2. ŽDO Varaždin, građansko-upravni odjel  
3. Općinski sud u Đakovu, z.k. odjel Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 14,  
31500 Našice, nakon pravomoćnosti  
4. Općinski sud u Pazinu, z.k. odjel Poreč-Parenzo, Turistička 2, 52440 Poreč  
nakon pravomoćnosti  
5. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **eb2fb-05bb1**

Kontrolni broj: **0ec50-a1a5d-b7208**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.